



ALCOBENDAS

TUS
PROPUESTAS,
NUESTROS
COMPROMISOS

PROGRAMA ELECTORAL 2019

EJE 4

EL DESARROLLO Y LA MEJORA CONSTANTE DE ALCOBENDAS

La población que vive en las ciudades europeas muestra cada vez mayor **diversidad cultural, generacional y social**. Afrontamos el reto de la necesaria cohesión generando oportunidades iguales para todos.

El Partido Popular ha diseñado, de la mano de vecinos, asociaciones y una Fundación de gran prestigio internacional, la **transformación del Distrito Centro y el Empresarial**. Para que sean tan atractivos y desarrollados como el resto de la ciudad. Para que generen aún mayores oportunidades. Un proyecto lleno de ambición, que solo un equipo con la **experiencia** y el conocimiento actual de las necesidades puede desarrollar.

Alcobendas debe constituirse como espacio de **convivencia** que asegure una calidad de vida óptima a sus vecinos, sin distinciones. Por ello, aseguraremos el crecimiento sostenible y equilibrado de Alcobendas en Los Carriles, con vivienda para todos (social, protegida y libre), creando el mayor espacio verde urbano, con infraestructuras y dotaciones para toda la ciudad y generando recursos suficientes para acometer grandes proyectos y actuaciones que mantengan **Alcobendas como nueva**.

EJE 4

pág.43-44 **NUEVAS
DOTACIONES E
INFRAESTRUCTURAS**

pág.45-46 **VIVIENDA**

pág.47 **PLAN MAESTRO
DISTRITOS CENTRO Y
EMPRESARIAL**



■ EDUCATIVAS. FORMATIVAS

Nuevo Ciber Centro en Fuentelucha con una gran mediateca, más salas de estudio y ensayo.

Nuevo Centro de Innovación de FP Dual en Fuentelucha en colaboración con la Comunidad de Madrid.

Tendremos en Alcobendas sección de Escuela Oficial de Idiomas.

Nuevo colegio público en Fuentelucha para el curso 2021-2022

■ DEPORTIVAS

Nuevo Pabellón deportivo en el entorno del Polideportivo Municipal. Pista polivalente cubierta para rítmica, fútbol sala, hockey, baloncesto, voleibol, balonmano...

Renovación del velódromo de la ciudad

Nuevo Pabellón deportivo en el CEIP Parque de Cataluña (taekwondo, Badminton...)

Renovación de las instalaciones del Polideportivo Municipal, con nuevas dotaciones.

■ SOCIALES

Nueva Residencia de Mayores.

Ampliación del parque de viviendas de alquiler social con 1.000 viviendas en Los Carriles adicionales de las casi 4.000 de protección pública.

Centro municipal para mayores con demencia y alzhéimer.

NUEVAS DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

VIVIENDA PÚBLICA

8.600 viviendas en Los Carriles (casi 4.000 protegidas + 1.000 de alquiler social)

71 viviendas con una renta media de alquiler, incluidos gastos, no superior a los 625 euros mensuales en Avenida de España y Marqués de la Valdavia.

5 viviendas de protección, en la calle de La Flor.

400 alojamientos dotacionales en la calle Jacinto Benavente

250 alojamientos dotaciones en Fuentelucha.

MEDIOAMBIENTALES

Nuevo pulmón verde en Los Carriles (700.000 metros cuadrados, protegiendo y extendiendo el Monte de Valdelatas)

Ampliación de las Centrales de Recogida Neumática de residuos.

Dos nuevos puntos limpios en la ciudad y reubicación del existente.

Primer Jardín terapéutico de Alcobendas en el Parque de Castilla-León

Nueva Planta de valorización para restos de poda y césped.

Dos nuevas áreas caninas en el Parque de Murcia y en el Parque Castilla La Mancha

Nuevo Centro de Acogida de Animales municipal que garantice la protección de los animales abandonados.



Desarrollaremos Los Carriles garantizando un desarrollo sostenible de nuestra Gran Ciudad y el acceso a una vivienda a los miles de personas que lo están demandando.

■ 8.600 VIVIENDAS

Casi 4.000 protegidas + 1.000 de alquiler social.

En su primera etapa (Norte), se construirán 2.610 viviendas de protección.

2.100 de ellas en la modalidad más asequible de precio básico y, todas las de titularidad municipal, en régimen de alquiler.

■ LOS CARRILES SUPONE, ADEMÁS:

Nuevas instalaciones deportivas, de ocio, culturales, sanitarias para la ciudad. ¡Tantas nuevas oportunidades!

Un nuevo pulmón verde de 700.000 metros cuadrados que blinde la protección del Monte de Valdelatas. El entorno urbano más verde de la Comunidad de Madrid.

Ingresos extraordinarios para poder abordar mejoras en todas las calles de la ciudad y la transformación del Distrito Centro.

■ OTROS DESARROLLOS DE VIVIENDA PROTEGIDA EN LA CIUDAD

Alcobendas tiene agotado su suelo para vivienda pública. Únicamente cabe obtener, fruto de una reordenación urbanística, suelo para dos promociones de vivienda protegida en las que planificamos un total de 71 viviendas con una renta media de alquiler, incluidos gastos, no superior a los 625 euros mensuales.

VIVIENDA

En la Avenida de España (antigua UPA y solar trasero). Construiremos 45 viviendas, cada una de ellas con trastero y plaza de garaje.

En la Calle Marqués de la Valdavia (agrupación de tres fincas). Otras 26 viviendas, también con trastero y plaza de garaje.

Esas promociones se complementarán con otra menor, de 5 viviendas de protección, en la calle de La Flor.

En suelo dotacional apto para alojamientos dotacionales, terminaremos la actual construcción de 30 alojamientos en Valdelasfuentes. Desarrollaremos al menos dos promociones de casi 700 alojamientos en régimen de concesión:

Una de 400 alojamientos en la calle Jacinto Benavente.

Una nueva promoción en Fuentelucha con otros 250 alojamientos.



Actuaciones planificadas y consensuadas con los vecinos que transformen el distrito Centro mediante el diseño de lugares atractivos y estimulantes para atraer usuarios hacia los servicios, el comercio o los espacios de ocio del distrito Centro. Un barrio lleno de vida, oportunidades, zonas verdes... que invite a vivir y disfrutar de sus calles.

Mejoraremos la imagen urbana para atraer población joven, actividades productivas con mayor valor añadido y usuarios que utilicen la oferta comercial y de servicios del distrito Centro. Vegetación, pavimentos, mobiliario, iluminación, conectividad física y digital, fachadas, cartelería y espacios comerciales, etc.

Eliminación de barreras, permeabilización de ejes viarios y desarrollo de nuevos espacios con capacidad para acoger usos diversos compartidos por los diferentes ámbitos urbanos.

Mejoraremos el parque de viviendas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del distrito Centro y para atraer nuevos vecinos: accesibilidad, equipamiento y eficiencia energética.

Generaremos nuevas oportunidades de empleo, fortaleciendo las actividades económicas tradicionales y mejorando la calidad de vida de los vecinos a través de un espacio más atractivo, eficiente y saludable.

Las vías principales actuarán como principales ejes de movilidad para el desarrollo la una estructura urbana más eficaz y mejor conectada para el distrito Centro.

En la Calle de la Libertad junto con el espacio público de su entorno y las principales vías que parten de esta (Marqués de la Valdavia, Constitución, Fuego, Nuestra Señora del Pilar, Marquesa Viuda de Aldama y Calle Real Vieja) se desarrollará una red de espacios públicos que incorporará acciones para la dinamización del pequeño comercio, transporte sostenible y mejora de la accesibilidad.

Incentivaremos y facilitaremos los trámites necesarios para la progresiva sustitución por nueva vivienda y actuar en los edificios actuales para mejorar la accesibilidad, tratamiento de fachadas, cerramientos y sistemas de calefacción de las viviendas, sistemas de eficiencia energética... Acciones que incluyen iniciativas para aumentar el patrimonio de vivienda pública en alquiler.

Crearemos un gran anillo verde en torno a los espacios más centrales del distrito.

PROGRAMA ELECTORAL PARTIDO POPULAR DE ALCOBENDAS

#ConLaMayoría Alcobendas

